

Assicurazione Incendio abbinata al mutuo
Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo
(DIP Danni)

Posteassicura
GruppoAssicurativoPostevita

Poste Assicura S.p.A. Società con socio unico
Prodotto: "Posteprotezione Incendiomutuinew"
Data di aggiornamento 15 giugno 2025

Il DIP Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Per legge questo contratto è l'unica assicurazione obbligatoria per l'ottenimento di un mutuo sulla casa. L'assicurato può scegliere questa polizza di Poste Assicura o un'altra polizza analoga tra quelle disponibili sul mercato. La copertura protegge il Fabbricato oggetto del Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e altri eventi



Che cosa è assicurato?

Poste Assicura paga un indennizzo quando il Fabbricato subisce danni a seguito di:

- ✓ **Incendio**
- ✓ **Fulmine**
- ✓ **Esplosione e Scoppio** non causati da ordigni esplosivi
- ✓ **Caduta di aeromobili, satelliti** ed altri **corpi volanti**, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti
- ✓ **Fumo** fuoriuscito per rottura degli impianti di riscaldamento
- ✓ **Onda sonora**
- ✓ **Urto di veicoli stradali** o di **natanti** non di proprietà e non in uso all'assicurato

L'indennizzo è pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate.

Poste Assicura paga anche:

- ✓ **Danni causati al Fabbricato** da sviluppo di **fumi, gas, vapori** conseguenti agli eventi di cui sopra
- ✓ **Danni al Fabbricato** causati **allo scopo di impedire o arrestare l'incendio**
- ✓ **Spese** necessarie **per demolire, sgomberare e trasportare** alla più vicina discarica i residui del sinistro
- ✓ **Danni** causati da **mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica**
- ✓ **Danni** causati da **mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche**
- ✓ **Danni** causati da **colaggio o fuoriuscita** di liquidi
- ✓ **Danni di cui sopra** anche se causati con **colpa grave** dell'assicurato



Che cosa NON è assicurato?

- ✗ Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca
- ✗ Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano
- ✗ Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione, e sue successive varianti in corso d'opera, con regolare approvazione dell'organo amministrativo competente
- ✗ Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili
- ✗ Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali
- ✗ Fabbricati in corso di costruzione



Ci sono limiti di copertura?

Sono sempre **esclusi** i danni:

- ! Causati o agevolati da dolo dell'assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge
- ! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio
- ! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici
- ! Causati da umidità, stillicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- ! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel Fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico
- ! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del Fabbricato assicurato

Il limite massimo di indennizzo non può essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato riportato nella perizia commissionata dall'Ente Erogante, **fermo comunque il limite massimo di 1.000.000 euro**



Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale in Italia, nella Repubblica di San Marino e nella Città del Vaticano



Che obblighi ho?

Devi compilare e firmare il Modulo di adesione. Durante il contratto devi comunicare eventuali aggravamenti e diminuzioni del rischio. In caso di sinistro hai l'obbligo di denunciarlo a Poste Assicura entro 3 giorni lavorativi dalla data del sinistro o da quando ne hai avuto conoscenza o ne hai avuto materialmente la possibilità. Non devi esagerare in modo doloso il danno



Quando e come devo pagare?

Il premio unico anticipato si può pagare:

- in caso di premio finanziato: all'Ente Erogante insieme alle rate del mutuo, tramite conferimento di apposito mandato
- in caso di premio non finanziato: direttamente a Poste Assicura, tramite: addebito su Libretto di risparmio postale, addebito su conto corrente BancoPosta, addebito su altro conto bancario

In caso di premio finanziato, il premio è pagato al momento dell'erogazione del mutuo. In caso di premio non finanziato, il premio deve essere pagato entro i 7 giorni successivi l'erogazione del mutuo.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo senza possibilità di rinnovo. Il contratto decorre dalle ore 24 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato se il premio è stato pagato



Come posso disdire la polizza?

Puoi recedere entro 60 giorni dalla data di inizio della copertura inviando il Modulo di recesso a Poste Assicura S.p.A. - Ufficio Portafoglio, Viale Europa 190 00144 Roma oppure a posteassicura@pec.poste-assicura.it, (raggiungibile anche da posta elettronica non certificata). Puoi inviare o presentare disdetta a Poste Assicura almeno 60 giorni prima della ricorrenza annuale del contratto