

COMUNICATO STAMPA

ex articolo 43, comma 1, del Regolamento Consob n.11971/1999, come successivamente modificato e integrato (“Regolamento Emittenti”)

AUMENTO DEL CORRISPETTIVO DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA PROMOSSA DA BLADO INVESTMENTS S.C.A. SU MASSIME N. 103.875 QUOTE DI ALPHA IMMOBILIARE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO

I termini con iniziale maiuscola ed ivi non definiti, avranno il medesimo significato ad essi attribuito nel Documento di Offerta per l'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria promossa da Blado Investments S.C.A., approvato con delibera Consob n. 19635 del 17 giugno 2016 e pubblicato in data 20 giugno 2016.

Milano, 21 luglio 2016 – Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l'“**Offerta**”) promossa da Blado Investments S.C.A. (“**Blado**”, l'“**Offerente**”) ai sensi degli articoli 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”), avente a oggetto massime n. 103.875 quote del fondo Alpha Immobiliare – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso (rispettivamente le “**Quote**” e il “**Fondo**”) gestito da IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (“**SGR**”), l'Offerente comunica la sua intenzione di aumentare il Corrispettivo offerto ai sensi dell'articolo 43, comma 1, del Regolamento Emittenti.

A seguito di tale aumento il Corrispettivo per ciascuna Quota portata in adesione è stato aumentato da Euro 1.156,25 ad Euro 1.300,00 per Quota (il “**Nuovo Corrispettivo**”).

A fronte del Nuovo Corrispettivo, l'esborso massimo sarà pari ad Euro 135.037.500,00 (“**Nuovo Esborso Massimo**”).

Il Nuovo Corrispettivo risulta superiore del 12,4% rispetto al Corrispettivo e del 40,5% rispetto al prezzo ufficiale registrato dalle Quote del Fondo alla data del 18 maggio 2016, giorno in cui l'Offerente ha diffuso il comunicato ex 102, comma 1, del TUF¹.

Nella tabella che segue sono riepilogati i prezzi medi ponderati, calcolati sulla base dei prezzi ufficiali, nei diversi archi temporali prescelti antecedenti la data di annuncio dell'Offerta (inclusa) con evidenza, per ciascuno di essi dei premi impliciti nel Nuovo Corrispettivo:

Periodo di riferimento	Media ponderata dei prezzi ufficiali (€)	Nuovo Corrispettivo unitario (€)	Premio incorporato nel Nuovo Corrispettivo
12 mesi	1.081,81	1.300,00	20,2%
6 mesi	1.022,34		27,2%
3 mesi	975,21		33,3%
1 mese	960,73		35,3%
18 maggio 2016*	925,00		40,5%

(*) prezzo ufficiale di chiusura di borsa.

¹ Fonte Bloomberg.

Restano invariati tutti gli altri termini e modalità dell'Offerta indicati nel Documento di Offerta, ivi incluse le Condizioni Sospensive previste dal Paragrafo A.1 del Documento di Offerta.

Si rammenta che in caso di mancato avveramento di una o più delle Condizioni Sospensive, senza che tale/i Condizione/i Sospensive sia/siano rinunciata/e dall'Offerente e, quindi, in caso di mancato perfezionamento dell'Offerta, le Quote saranno svincolate, entro il primo giorno di borsa aperta dalla data in cui sarà comunicato per la prima volta il mancato perfezionamento dell'Offerta, e ritorneranno nella disponibilità degli Aderenti per tramite degli Intermediari Depositari, senza addebito di oneri o spese a loro carico.

Si precisa inoltre che, in data odierna, l'Offerente ha trasmesso a Consob, ai sensi dell'articolo 37-*bis* del Regolamento Emittenti la documentazione attestante l'avvenuta integrazione delle garanzie di esatto adempimento dell'Offerta (*Cash Confirmation Letter*).

L'Offerente procederà alla pubblicazione di una nuova scheda di adesione modificata per effetto del Nuovo Corrispettivo. Il Nuovo Corrispettivo sarà valido anche nei confronti di chi abbia già aderito all'Offerta prima del presente comunicato e, pertanto, la sottoscrizione della scheda di adesione nella versione precedente alla pubblicazione della nuova scheda di adesione sarà considerata valida adesione anche alle nuove condizioni migliorative dell'Offerta, di cui al presente comunicato.

Il testo del comunicato, come tutti i documenti relativi all'Offerta sono consultabili sul sito: <http://www.sodali-transactions.com/alpha-immobiliare-fondo-comune-di-investimento-immobiliare-di-tipo-chiuso/ita>.