



<b>AVVISO</b> <b>n.33363</b>	18 Dicembre 2020	MIV - Quote
---------------------------------	------------------	-------------

Mittente del comunicato : DeA Capital Real Estate SGR

Societa' oggetto dell'Avviso : DeA Capital Real Estate SGR

Oggetto : Fondo Alpha: approvati un rimborso di equity per € 97 pro-quota e il nuovo Business Plan

*Testo del comunicato*

Si veda allegato.

*Disposizioni della Borsa*

Dal giorno 28/12/2020 le quote del Fondo Alpha verranno negoziate Ex Rimborso.

Comunicato stampa

## Fondo Alpha: approvati un rimborso di *equity* per € 97 pro-quota e il nuovo *Business Plan*

Roma, 18 dicembre 2020

DeA Capital Real Estate SGR comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato l'approvazione di un rimborso parziale *pro-quota*, ai sensi del par. 8.4 del Regolamento di gestione del Fondo, in favore dei quotisti del Fondo Alpha, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

L'importo complessivo del **rimborso *pro-quota*** ammonta a € 10.075.875, corrispondente a € **97** per ciascuna delle 103.875 quote in circolazione del Fondo Alpha, e verrà riconosciuto agli aventi diritto con **data di stacco 28 dicembre 2020 e data di pagamento 30 dicembre 2020**, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A..

DeA Capital Real Estate SGR comunica altresì che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato l'approvazione del **nuovo *Business Plan*** del Fondo Alpha che prevede di pervenire **entro il mese di dicembre del 2023** al completamento del processo di dismissione del patrimonio residuo del Fondo.

Si segnala che il precedente *Business Plan*, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR in data 29 marzo 2019, contemplava politiche di gestione in un'ottica marcatamente liquidatoria e prevedeva il completamento delle dismissioni dell'intero portafoglio in due anni, ovvero entro il mese di dicembre 2020 e che, eventuali decisioni in ordine alla posticipazione dell'orizzonte temporale delle dismissioni, sarebbero state valutate nel successivo esercizio, all'esito dell'analisi degli obiettivi conseguiti a seguito dell'attività gestoria.

Il nuovo *Business Plan* del Fondo Alpha, conferma la politica di gestione della SGR verso la direzione marcatamente liquidatoria, tenuto conto anche della recente diffusione a livello globale del SARS-CoV-2 che rappresenta e ragionevolmente rappresenterà anche nel prossimo futuro, un fattore di notevole rallentamento dell'attività di commercializzazione ai fini della locazione e delle vendite. Tale politica verrà perseguita mediante la finalizzazione, nel predetto orizzonte temporale, delle attività di messa a reddito già avviate dalla SGR, al fine di procedere, conseguentemente, alla dismissione del portafoglio residuo, nonché ponendo in essere le ulteriori attività di riqualificazione di alcuni *asset* funzionali a migliorarne la valorizzazione propedeutica al processo di vendita, nel migliore interesse dei partecipanti al Fondo.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

Per ulteriori informazioni:  
Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital,  
Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,  
Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826  
Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR  
Beatrice Mori, beatrice.mori@deacapital.com  
T. +39 06 681631