

Assicurazione Incendio abbinata al mutuo
Documento Informativo relativo al Prodotto assicurativo
(DIP Danni)

Posteassicura
GruppoAssicurativoPostevita

Poste Assicura S.p.A. Società con socio unico

Prodotto: "Incendio Mutui Flessibile"
Data di aggiornamento 15 giugno 2025

Il DIP Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Per legge questo contratto è l'unica assicurazione obbligatoria per l'ottenimento di un mutuo sulla casa. L'assicurato può scegliere questa polizza di Poste Assicura o un'altra polizza analoga tra quelle disponibili sul mercato. La copertura protegge il Fabbricato oggetto del Mutuo BancoPosta, da danni materiali e diretti causati da Incendio e altri eventi



Che cosa è assicurato?

Poste Assicura paga un indennizzo quando il Fabbricato subisce danni a seguito di:

- ✓ **Incendio**
 - ✓ **Fulmine**
 - ✓ **Esplosione e Scoppio** non causati da ordigni esplosivi
 - ✓ **Caduta di aeromobili, satelliti** ed altri **corpi volanti**, loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti ed altri corpi celesti
 - ✓ **Fumo** fuoriuscito per rottura degli impianti di riscaldamento
 - ✓ **Onda sonora**
 - ✓ **Urto di veicoli stradali** o di **natanti** non di proprietà e non in uso all'assicurato
- L'indennizzo è pari al valore di ricostruzione a nuovo delle parti completamente distrutte o al costo per riparare quelle soltanto danneggiate.

Poste Assicura paga anche:

- ✓ **Danni causati al Fabbricato** da sviluppo di **fumi, gas, vapori** conseguenti agli eventi di cui sopra
- ✓ **Danni al Fabbricato** causati **allo scopo di impedire o arrestare l'incendio**
- ✓ **Spese** necessarie **per demolire, sgomberare e trasportare** alla più vicina discarica i residui del sinistro
- ✓ **Danni causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica**
- ✓ **Danni causati da mancato o anormale funzionamento di impianti idrici, igienici, di riscaldamento o di condizionamento d'aria, di apparecchiature elettroniche**
- ✓ **Danni causati da colaggio o fuoriuscita di liquidi**
- ✓ **Danni di cui sopra** anche se causati con **colpa grave** dell'assicurato



Che cosa NON è assicurato?

- ✗ Fabbricati su cui non è stata costituita ipoteca
- ✗ Fabbricati non ubicati in Italia, nella Repubblica di San Marino o nella Città del Vaticano
- ✗ Fabbricati non completati secondo quanto previsto dal progetto di costruzione, e sue successive varianti in corso d'opera, con regolare approvazione dell'organo amministrativo competente
- ✗ Fabbricati non costruiti in materiali prevalentemente incombustibili
- ✗ Abitazioni facenti parte di edificio non adibito prevalentemente a civili abitazioni, uffici, studi professionali
- ✗ Fabbricati in corso di costruzione



Ci sono limiti di copertura?

Sono sempre **esclusi** i danni:

- ! Causati o agevolati da dolo dell'assicurato, dei suoi rappresentanti legali o soci a responsabilità illimitata oppure dei suoi familiari conviventi dei quali l'assicurato stesso non debba rispondere a norma di legge
- ! Causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio
- ! Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni, allagamenti, valanghe, slavine, franamenti, smottamenti, eventi atmosferici
- ! Causati da umidità, stillicidio, penetrazione d'acqua, trasudamento, traboccamento o rigurgito di fognature
- ! Derivanti da smarrimento, furto, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi avvenuti nel Fabbricato assicurato in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Causati da fenomeno elettrico, da qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o ad altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione
- ! Ad affreschi o statue che abbiano valore artistico o storico
- ! Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità del Fabbricato assicurato

Il limite massimo di indennizzo non può essere superiore alla somma assicurata, pari al valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato riportato nella perizia commissionata dall'Ente Erogante, **fermo comunque il limite massimo di 1.000.000 euro**



Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale in Italia, nella Repubblica di San Marino e nella Città del Vaticano



Che obblighi ho?

Devi compilare e firmare il Modulo di adesione. Durante il contratto devi comunicare eventuali aggravamenti e diminuzioni del rischio. In caso di sinistro hai l'obbligo di denunciarlo a Poste Assicura entro 3 giorni lavorativi dalla data del sinistro o da quando ne hai avuto conoscenza o ne hai avuto materialmente la possibilità. Non devi esagerare in modo doloso il danno



Quando e come devo pagare?

Il premio unico anticipato si può pagare:

- in caso di premio finanziato: all'Ente Erogante insieme alle rate del mutuo, tramite conferimento di apposito mandato
- in caso di premio non finanziato: direttamente a Poste Assicura, tramite: addebito su Libretto di risparmio postale, addebito su conto corrente BancoPosta, addebito su altro conto bancario

In caso di premio finanziato, il premio è pagato al momento dell'erogazione del mutuo. In caso di premio non finanziato, il premio deve essere pagato entro i 7 giorni successivi l'erogazione del mutuo.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato per l'intera durata del mutuo senza possibilità di rinnovo. Il contratto decorre dalle ore 24 del giorno in cui il mutuo viene effettivamente erogato se il premio è stato pagato

Se ti avvali di una delle opzioni di flessibilità previste (Sospensione Rata o Flessibilità Durata) la durata della copertura si adegua automaticamente al nuovo piano di ammortamento del mutuo, fermo il limite massimo di durata di 510 mesi



Come posso disdire la polizza?

Puoi recedere entro 60 giorni dalla data di inizio della copertura inviando il Modulo di recesso a Poste Assicura S.p.A. - Ufficio Portafoglio, Viale Europa 190 00144 Roma oppure a posteassicura@pec.poste-assicura.it, (raggiungibile anche da posta elettronica non certificata). Puoi inviare o presentare disdetta a Poste Assicura almeno 60 giorni prima della ricorrenza annuale del contratto