

AVVISO DI VENDITA

ROMA, VIALE GUGLIELMO MASSAIA, N.43

Opportunità di acquisto di una porzione immobiliare di proprietà Poste Italiane S.p.A. sita nel comune di Roma, Viale Guglielmo Massaia, n.43 mediante confronto competitivo con le seguenti caratteristiche:

- Porzione al piano terra di un fabbricato condominiale che si sviluppa su sei livelli fuori terra costituita da tre locali, disimpegno e servizio igienico per una superficie lorda coperta complessiva di circa 55 mq;
- Censita al catasto fabbricati del Comune di Roma al fg. 826, p.lla 34, sub. 2 categoria catastale C/1;
- Classe energetica F ($EP_{gl,nren}$ 163.91 kWh/m²anno, $EP_{H,nd}$ 120.12 kWh/m²anno, $A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$ 0.0776, Y_{IE} 0.0219 W/m²K);
- La porzione immobiliare risulta libera, resta a carico del futuro acquirente lo smontaggio e la rimozione degli arredi presenti all'interno dei locali.

Valore base di gara **€ 90.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: www.posteprocurement.it nella sezione bandi e avvisi.

Posteitaliane

Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di registrazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 01/09/2026.

Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 18/09/2026.