

Vegagest

Sgr

COMUNICATO INERENTE AD UN'OPERAZIONE DI CESSIONE DI IMMOBILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO C.9 DEL REGOLAMENTO DI GESTIONE DEL FONDO "EUROPA IMMOBILIARE 1"

Vegagest SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del FIA italiano immobiliare, istituito in forma chiusa, denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo"), rende noto che, in data 28 Aprile 2016, è stata perfezionata la vendita dell'immobile sito in Roma, località Casal del Marmo, Via Arola n. 51, 55-91 (l'"Immobile").

La parte acquirente è il Fondo Comune di Investimento Immobiliare Multicomparto di tipo chiuso denominato Donatello – Comparto n. 4 – Margherita, gestito da Sorgente SGR S.p.A. La parte acquirente ed i suoi esponenti aziendali non hanno alcun rapporto societario o d'affari, diretto o indiretto, con Vegagest SGR S.p.A. e/o con società del gruppo rilevante della medesima.

Il prezzo di vendita dell'Immobile, pari ad Euro 14.200.000,00, è stato integralmente corrisposto al perfezionamento del contratto di compravendita.

Il ricavato della cessione è stato destinato, per Euro 7.336.437,30, alla riduzione dell'indebitamento del Fondo, con particolare riferimento alla linea di credito in essere con Banca Carige S.p.A.

In merito al valore attribuito all'Immobile, l'esperto indipendente del Fondo, Jones Lang LaSalle (JLL) ha espresso specifico giudizio di congruità.

In conformità al Regolamento di gestione del Fondo, entro quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, diffuso in data odierna a mezzo stampa, verrà messa a disposizione del pubblico, presso la Sede di Vegagest SGR S.p.A. e della Banca Depositaria - Istituto Centrale Banche Popolari Italiane S.p.A. (sita in Milano, Corso Europa, n.18) e relative filiali nonché mediante pubblicazione sul sito internet della Società (www.vegagest.it), la seguente documentazione:

- estratto dell'atto di vendita dell'Immobile;
- documentazione concernente notizie e dati riferiti all'acquirente e al relativo gruppo di appartenenza;
- copia del giudizio di congruità espresso dall'esperto indipendente JLL, in relazione al valore attribuito, ai fini della transazione, all'Immobile.

Milano, 28 Aprile 2016

Vegagest SGR S.p.A.
Il Presidente
Prof. Avv. Sido Bonfatti

Vegagest SGR S.p.A. - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01653630564 - Iscritta all'Albo delle società di gestione del risparmio al n. 36 della sezione dei gestori di FIA (Fondi d'Investimento Alternativi) - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 5.770.956 i.v. - CF: 01653630564 - P.IVA: 01527180382 - Sede Legale: Via della Posta n.10, 20123 Milano - Tel: 02-30468301 - Fax: 02-30468318