

Informativa alla Clientela per la sospensione delle rate dei mutui

Interventi in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia nei mesi di agosto ed ottobre 2016 (Decreto Legge n.244 del 30 dicembre 2016).

1. OGGETTO

Con Decreto Legge n. 244 del 30 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.304 del 30 dicembre 2016, è stato prorogato il termine di sospensione delle rate dei mutui (art. 14, comma 6 del Decreto Milleproroghe).

Per i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici distrutti o resi inagibili anche parzialmente ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici, che abbiano residenza in uno dei comuni colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016, è prevista **la possibilità di richiedere, fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile e comunque non oltre il 31/12/2017, la sospensione delle rate dei mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale.**

La richiesta di sospensione del pagamento delle rate deve essere accompagnata dalla autocertificazione del danno subito resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

2. EFFETTI DELLA SOSPENSIONE DELLE RATE DEI MUTUI BANCOPOSTA

La sospensione dal pagamento delle rate dei mutui BancoPosta dovrà essere richiesta entro il giorno **21/02/2017**.

Sarà possibile richiedere la sospensione fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità dell'immobile e **comunque non oltre il 31/12/2017**:

1) dell'intera rata

ovvero

2) della sola quota capitale

di cui all'operazione/i di finanziamento a medio lungo termine in essere con Deutsche Bank S.p.A.

A seguito della sospensione con entrambe le opzioni il piano di ammortamento si allungherà per un periodo pari a quello della sospensione; le garanzie costituite in favore della Banca per l'adempimento delle obbligazioni poste a carico della Parte Mutuataria mantengono la loro validità ed efficacia.

Nel caso di sospensione di mutui per i quali è prevista la rivedibilità del tasso a scadenze predefinite (cosiddetti mutui a tasso misto) le stesse saranno "traslate" per un periodo pari a quello della sospensione.

Qualora si scelga l'opzione 2), gli interessi maturati e dovuti per il periodo di sospensione verranno corrisposti alle scadenze originarie e calcolati secondo gli stessi parametri contrattuali sul capitale residuo così come rilevato alla data della sospensione.

La sospensione **non comporta**:

- L'applicazione di commissioni o spese di istruttoria;
- La modifica dei tassi/spread applicati al mutuo;
- La richiesta di garanzie aggiuntive.

Durante il periodo della sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di mutuo.

3. MODALITÀ DI RICHIESTA DELLA SOSPENSIONE E TEMPI DI ACCOGLIMENTO

La sospensione dei pagamenti delle rate sarà effettuata su richiesta scritta per i mutui intestati a soggetti residenti o aventi sede legale e/o operativa in uno dei comuni individuati e riportati nel paragrafo successivo.

I Clienti interessati possono chiedere al proprio Ufficio Postale di riferimento la sospensione dal pagamento delle rate.

A tal fine deve essere:

- Compilato in ogni parte il modulo di richiesta in allegato scegliendo il tipo di sospensione cui si vuole aderire (intera rata o solo quota capitale)
- Sottoscritto il modulo di richiesta in allegato da parte di tutti gli intestatari, coobbligati, fidejussori e datori di ipoteca
- allegata autocertificazione da parte degli intestatari del danno subito

In mancanza dei requisiti previsti, il diniego alla richiesta sarà comunicato al Cliente entro 15 giorni lavorativi successivi alla presentazione della domanda.

4. ELENCO COMUNI

Secondo quanto promulgato dal Decreto Legge n.244 del 30/12/2016 l'elenco dei Comuni interessati è il seguente:

REGIONE ABRUZZO.

1. Campoli (TE);
2. Campotosto (AQ);
3. Capitignano (AQ);
4. Castelli (TE);
5. Civitella del Tronto (TE);
6. Cortino (TE);
7. Crognaleto (TE);
8. Montereale (AQ);
9. Montorio al Vomano (TE);
10. Rocca Santa Maria (TE);
11. Teramo;
12. Torricella Sicura (TE);
13. Tossicia (TE);
14. Valle Castellana (TE).

28. Rieti;
29. Rivodutri (RI).

REGIONE MARCHE.

30. Acquacarina (MC);
31. Acquasanta Terme (AP);
32. Amandola (FM);
33. Airolo (MC);
34. Appignano del Tronto (AP);
35. Arquata del Tronto (AP);
36. Ascoli Piceno;
37. Belforte del Chienti (MC);
38. Belmonte Piceno (FM);
39. Bolognola (MC);
40. Caldarola (MC);
41. Camerino (MC);
42. Camporotondo di Fiastone (MC);
43. Castel di Lama (AP);
44. Castelraimondo (MC);
45. Castelsantangelo sul Nera (MC);
46. Castignano (AP);
47. Castorano (AP);
48. Cerreto Desi (AN);
49. Cessapalombo (MC);
50. Cingoli (MC);
51. Colli del Tronto (AP);
52. Colmurano (MC);
53. Comunanza (AP);
54. Corridonia (MC);
55. Cossignano (AP);

REGIONE LAZIO.

15. Accumoli (RI);
16. Amatrice (RI);
17. Antrodoco (RI);
18. Borbona (RI);
19. Borgo Velino (RI);
20. Cantalice (RI);
21. Castel Sant'Angelo (RI);
22. Cittaducale (RI);
23. Cittareale (RI);
24. Leonessa (RI);
25. Micigliano (RI);
26. Poggio Bustone (RI);
27. Posta (RI);

56. Esanatoglia (MC);
57. Fabriano (AN);
58. Falerone (FM);
59. Fiastra (MC);
60. Fiordimonte (MC);
61. Fiuminata (MC);
62. Folignano (AP);
63. Force (AP);
64. Gagliole (MC);
65. Gualdo (MC);
66. Loro Piceno (MC);
67. Macerata;
68. Maltignano (AP);
69. Massa Fermana (FM);
70. Matelica (MC);
71. Mogliano (MC);
72. Monsapietro Morico (FM);
73. Montalto delle Marche (AP);
74. Montappone (FM);
75. Monte Rinaldo (FM);
76. Monte San Martino (MC);
77. Monte Vidon Corrado (FM);
78. Montecavallo (MC);
79. Montedinove (AP);
80. Montefalcone Appennino (FM);
81. Montefortino (FM);
82. Montegallo (AP);
83. Montegiorgio (FM);
84. Monteleone (FM);
85. Montelparo (FM);
86. Montemonaco (AP);
87. Muccia (MC);
88. Offida (AP);
89. Ortezzano (FM);
90. Palmiano (AP);
91. Penna San Giovanni (MC);
92. Petriolo (MC);
93. Pieve Torina (MC);
94. Pievebovigliana (MC);
95. Pioraco (MC);
96. Poggio San Vicino (MC);
97. Pollenza (MC);
98. Ripe San Ginesio (MC);
99. Roccafluvione (AP);
100. Rotella (AP);
101. San Ginesio (MC);
102. San Severino Marche (MC);
103. Santa Vittoria in Matenano (FM);
104. Sant'Angelo in Pontano (MC);
105. Sarnano (MC);
106. Sefro (MC);
107. Serrapetrona (MC);
108. Serravalle del Chienti (MC);
109. Servigliano (FM);
110. Smerillo (FM);
111. Tolentino (MC);

112. Treia (MC);
113. Urbisaglia (MC);
114. Ussita (MC);
115. Venarotta (AP);
116. Visso (MC).

REGIONE UMBRIA.

117. Arrone (TR);
118. Cascia (PG);
119. Cerreto di Spoleto (PG);
120. Ferentillo (TR);
121. Montefranco (TR);
122. Monteleone di Spoleto (PG);
123. Norcia (PG);
124. Poggiodomo (PG);
125. Polino (TR);
126. Preci (PG);
127. Sant'Anatolia di Narco (PG);
128. Scheggino (PG);
129. Sellano (PG);
130. Spoleto (PG);
131. Vallo di Nera (PG).